

# 长安校区物业管理中心

## 2017-2018 学年第一学期第二周工作简报

### 一、日常管理

1、每日卫生、安全隐患巡检。针对检查中发现的问题，建立微信工作交流群，努力做到立即发现、立即整改。



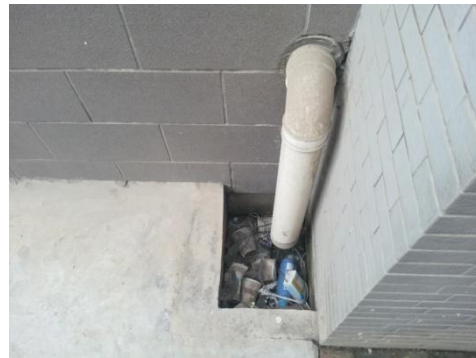
活动中心周围散水杂草



H区周围散水杂草



楼梯下乱堆乱放



E区北侧落水口内垃圾



下水井盖堵塞



图书馆西侧花池周围石材灰尘较多

2、组织北区物业、南区物业、浴室管理人员对管理区域进行交叉大检查，互相交流好的工作经验，工作方法，共同提高工作质量。



3、针对开学以来的物业工作，中心主任张茜老师召开工作总结会及“校庆”工作动员会。分管处领导张谛老师提出：管理人员应转变工作思路，加强相关工作知识的学习，以“校庆”为契机，全方位对区域进行检查，及时发现卫生死角，加大巡回保洁力度，严格按照合同要求标准执行。



## 二、北区（教学区）物业服务

1、配合学校相关部门完成会议室会前准备工作（设施设备调试、提供热水，卫生保洁，绿植养护等）



## 2、好人好事（捡拾衣物、饭卡、教师福利品）



## 3、日常保洁



清洗各区大门玻璃



掸拭公区墙面蜘蛛网



卫生间清洁



清洗行政楼玻璃幕墙



清理活动中心柱子遗留胶渍



掸拭公区玻璃隔断灰尘



清理屋面淤泥



疏通天桥屋面积水



清理杂草



配合体育部清理军训汇报演出后产生垃圾

#### 4、安全值班



巡查时发现多媒体设备未关



巡查发现应急灯掉落



对乱停乱放车辆予以劝阻并规范摆放



清理乱贴野广告



夜间巡逻，关闭公区窗户



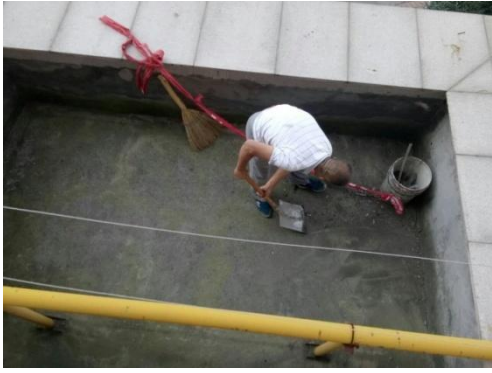
夜间巡更打卡

### 三、南区（家属区）物业服务

#### 1、日常服务清洁工作



清洗楼宇单元 2-3 层门头上空窗户玻璃



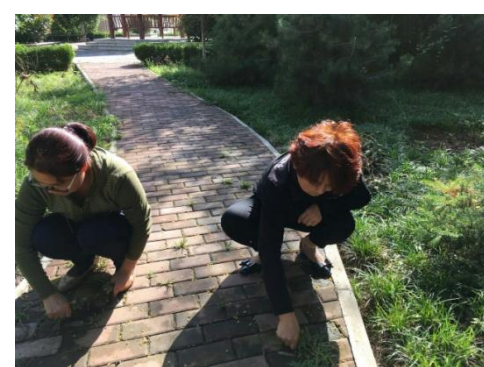
清理单元门头外伸台垃圾及疏通下水口



清理住户飘窗外垃圾



清扫路面低洼处积水



疏通屋面下水口

清除道路杂草

## 2、安全值班



及时处理发现的蜂窝



巡查发现小蛇，进行驱赶



夜间巡查发现未关窗车辆，及时联系车主

## 四、学生浴室



1-5号浴室卫生、安全大检查



统计损坏设备



整改检查中发现的问题